IFM Dr. Reinhard Immobilienverwaltungsgesellschaft mbH
Bundesallee 76
12161 Berlin

fon: +49(0)30375987-0 fax: +49(0)30375987-17 mail: info@ifm-gruppe.de

IFM Dr. Reinhard GmbH, Bundesallee 76, 12161 Berlin

Herrn
Juan Pedro Bolivar Puente
Grünberger Strasse 47
10245 Berlin

Berlin, den 06.05.26

WEG Grünberger Strasse 47, Grünberger Strasse 47, 10245 Berlin
Bescheinigung nach § 35a EStG für das Jahr 2025
0538+5328

Sehr geehrter Herr Puente,

der Gesetzgeber hat die Möglichkeit der Inanspruchnahme von Steuermäßigungen für haushaltsnahe Beschäftigungsverhältnisse, haushaltsnahe Dienstleistungen, Pflege- und Betreuungsleistungen sowie Handwerkerleistungen erweitert.

Bei Wohnungseigentümergemeinschaften (WEG) kann der einzelne Wohnungseigentümer der seine Wohnung selbst nutzt, die Steuerermäßigung in Anspruch nehmen. Wenn ein Verwalter bestellt ist, kann die Höhe der anzusetzenden Kosten durch eine Bescheinigung des Verwalters über den Anteil des Wohnungseigentümers an der begünstigten Maßnahme nachgewiesen werden.
Nachstehend sind die für Sie begünstigten Beträge im Einzelnen ausgewiesen.

1328 GH 3. OG links 01.01.25-31.12.25 365 Tage

Bezeichnung		Gesamt Umlageschlüssel	Umlagebasis	Umlageanteil	Ihr Anteil
Haushaltsnahe Dienstleistungen					
2400	Straßenreinigung	993,40 MEA	1.000,000	35,000	34,77
2500	Hausreinigung	8.400,75 MEA	1.000,000	35,000	294,03
2530	Ungezieferbekämpfung	423,64 MEA	1.000,000	35,000	14,83
2540	Dachrinnenreinigung	196,63 MEA	1.000,000	35,000	6,88
					350,51
Handwerkerleistungen					
2250	Wartung Rauchwarnmelder	173,15 RWM	61,000	3,000	8,52
2310	Aufzug GH 4061312	1.423,02 Aufzug GH	50,030	3,750	106,66
2670	Wartung Haustechnik	509,80 MEA	1.000,000	35,000	17,84
2680	Wartung Reinigung Fassade	367,06 MEA	1.000,000	35,000	12,85
4200	Instandhaltung allgemein	5.898,47 MEA	1.000,000	35,000	206,45
4201	Instandhaltung aus Erhaltungsrücklage	1.028,96 MEA	1.000,000	35,000	36,01
4310	Aufzug GH Insta 4061312	403,14 Aufzug GH	50,030	3,750	30,22
					418,55
					769,06

Erklärung der Umlageschlüssel		Umlageanteil	Umlagebasis
GH 3. OG links			
MEA	01.01.2025-31.12.2025	35,000	1.000,000

Herrn Juan Pedro Bolivar Puente

Erklärung der Umlageschlüssel		Umlageanteil	Umlagebasis
MEA	01.01.2025-31.12.2025	35,000	1.000,000
Aufzug GH	01.01.2025-31.12.2025	3,750	50,030
RWM	01.01.2025-31.12.2025	3,000	61,000